

ДОГОВОР №
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

С. Жиганск

"10" октября 2011 г.

Администрация муниципального района «Жиганский национальный эвенкийский район», находящаяся по адресу: 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с. Жиганск, ул. Ойунского, д. 6, действующая на основании Устава МР «Жиганский национальный эвенкийский район», зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) 23 июля 2009 года, государственный регистрационный № RU 145280002009001, в лице главы района Мандарова Алексея Егоровича, действующего на основании вышеуказанного Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение "Жиганская средняя общеобразовательная школа", находящееся по адресу: 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с. Жиганск, ул. Октябрьская, д. 18, зарегистрированное в МИФНС № 6 по Республике Саха (Якутия) (ТОРМ в Жиганском улусе) 12 ноября 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1071413000152, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1412261902, код причины постановки на учет (КПП) 141201001, в лице директора Абрамовой Дарии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с другой стороны, на основании Постановления администрации № 200 от 31 октября 2011 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Администрация в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее имущество муниципальной собственности:

- нежилое, 2-этажное здание общей площадью 1635,9 кв.м., инв. № 98 222 810/ЖГ1/000107/А, лит. А с хоз. постройками согласно тех. паспорта: Г, Г1, Г2, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Жиганский улус, с. Жиганск, ул. Октябрьская, д. 18. (Свидетельство о государственной регистрации права серия 14-АА № 708333)

- нежилое, 1-этажное здание, общей площадью 1730,8 кв.м., инв. № 98222810/ЖГ1/000113, лит. А, А1, А2, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Жиганский улус, с. Жиганск, ул. Уваровского, д. 12. (Свидетельство о государственной регистрации права серия 14-АА № 710146)

Имущество, закрепляемое за Учреждением, отражается на балансе Учреждения.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью МР «Жиганский НЭР».

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное и (или) приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения.

1.5. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения; имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований; имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями), поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью МР «Жиганский НЭР».

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение N 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на неопределенный срок..

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть, распоряжаться и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, очерченных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.1.2. Производить с разрешения Администрации любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника в письменной форме.

Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на его отдельном балансе.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемо-сдаточному акту Администрации либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться его имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Застраховать закрепленное на праве оперативного управления имущество.

3.2.6. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2.7. Своевременно выполнять решения Районного Собрания депутатов (Суглан) МР «Жиганский НЭР».

3.2.8. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с Администрацией.

3.2.9. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с законодательством.

3.2.10. Нести риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.3.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего имущество в соответствии с Договором.

3.4. Собственник имущества, закрепленного за Учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

3.6. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

4.2. Право оперативного управления по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Саха (Якутия). Расходы по государственной регистрации права оперативного управления несет Учреждение.

5. Порядок внесения изменений

и прекращения действия Договора. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.


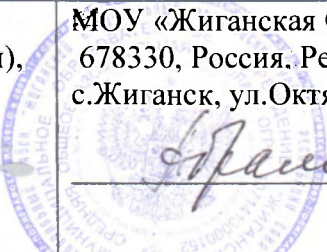
5.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника на основании постановления главы МР «Жиганский НЭР».

5.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон

| | |
|---|--|
| Администрация МР «Жиганский НЭР» 678330 Россия, Республика Саха (Якутия), с. Жиганск, ул. Октябрьского, д.6 | МОУ «Жиганская СОШ» 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с. Жиганск, ул. Октябрьская, д.18 |
|  А. Е. Мандаров |  Д. А. Абрамова |

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИГАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН»

с. ЖИГАНСК

"4" октября 2011 г.

Администрация муниципального района «Жиганский национальный эвенкийский район», находящаяся по адресу: 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с.Жиганск, ул. Ойунского, д.6, действующая на основании Устава МР «Жиганский национальный эвенкийский район», зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) 23 июля 2009 года, государственный регистрационный № RU 145280002009001, в лице главы района Мандарова Алексея Егоровича, действующей на основании вышеуказанного Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, муниципальное образовательное учреждение "Жиганская средняя общеобразовательная школа", находящееся по адресу: 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с.Жиганск, ул.Октябрьская, д.18, зарегистрированное в МИФНС № 6 по Республике Саха (Якутия) (ТОРМ в Жиганском улусе)" 12 ноября 2007г. за основным государственным регистрационным номером 1071413000152, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1412261902, код причины постановки на учет (КПП) 141201001, в лице директора Абрамовой Дарии Александровны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МОУ «Жиганская СОШ» от 31 октября 2011 (далее - Договор) Администрация передала, а Учреждение приняло для использования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и назначением следующее имущество муниципальной собственности муниципального района «Жиганский национальный эвенкийский район»:

- нежилое, 2-этажное здание общей площадью 1635,9 кв.м., инв.№ 98 222 810/ЖГ1/000107/А, лит.А с хоз. постройками согласно тех.паспорта: Г, Г1, Г2, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Жиганский улус, с.Жиганск, ул. Октябрьская, д.18.

- нежилое, 1-этажное здание, общей площадью 1730,8 кв.м., инв.№ 98222810/ЖГ1/000113, лит. А, А1, А2, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Жиганский улус, с.Жиганск, ул. Уваровского, д.12.


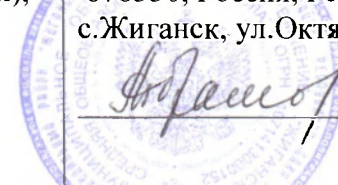
2. В соответствии с настоящим актом Администрация передала в оперативное управление указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Учреждение приняло от Администрации указанное имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон

| | |
|--|--|
| Администрация МР «Жиганский НЭР» 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с.Жиганск, ул. Ойунского, д.6 | МОУ «Жиганская СОШ» 678330, Россия, Республика Саха (Якутия), с.Жиганск, ул.Октябрьская, д.18 |
|  А.Е. Мандаров |  Д. А. Абрамова |